

## CO2-Voortgangverslag en Energie-actieplan

Aannemingsbedrijf Nico de Bont B.V.  
Jaargang 2025

Auteur(s)  
Koenen, Gerko -> Hazenberg Bouw B.V.

Datum opgesteld  
16 januari 2026

Datum gewijzigd  
16 januari 2026

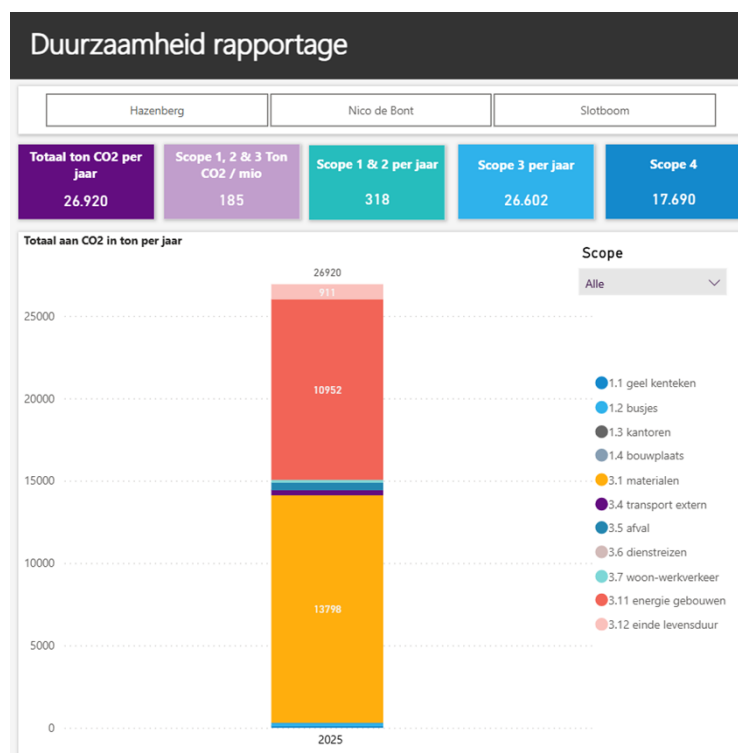
Referentie  
2601-06367

Versie  
0.1

Status  
Concept

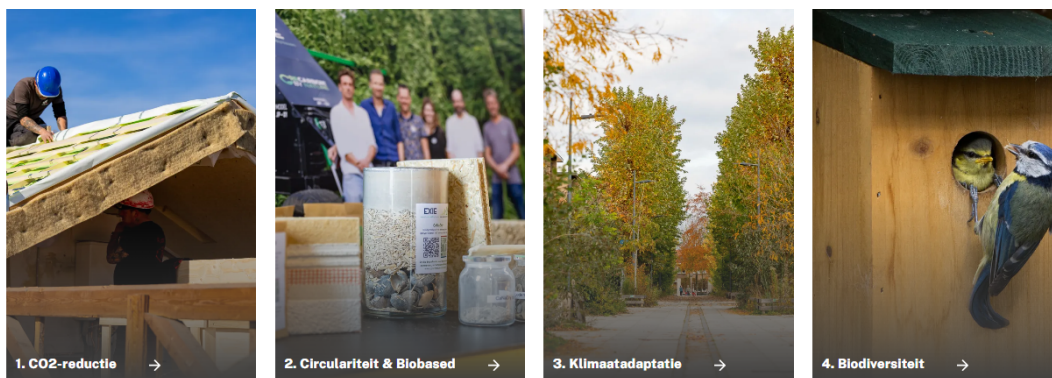
Blad  
1 van 10

## CO2 rapportage over 2025 van Hazenberg, Nico de Bont en Slotboom



## 1. Inleiding

Sinds 2015 meten en rapporteren wij onze CO2 impact. Sinds 2022 doen we dit conform GHG richtlijnen en passend binnen CSRD. We meten om inzicht te verkrijgen, maar ook om beleid te maken en doelstellingen te bepalen. Onze duurzaamheidsvisie is breder dan alleen CO2-reductie en bevat de volgende speerpunten:



Dit rapport focust op CO2 reductie. Voor meer informatie over onze andere duurzaamheidsdoelen verwijst ik graag naar onze website:

<https://www.hazenberg.nl/verduurzamen/duurzame-oplossingen>

In dit verslag gaan wij in op onze prestatie in relatie tot onze doelstellingen. Liggen we op koers? En is dit genoeg? Behalve onze prestatie omschrijven we ook onze doelen en de planning die daarbij hoort. In aanvullingen op eerdere verslagen is nu ook Scope 3 volledig onderdeel van dit verslag.

Aan het energiebeleid liggen ten grondslag de vereisten uit de normen ISO 9001, ISO 14001, ISO 14064-1 (§9.3.1), ISO 50001 en het GHG-protocol, de leidraad van DGBC en het handboek van onze holding TBI alsmede overige procescertificaten en in het bijzonder het operationele plan van Hazenberg.

### 2.1 Onze organisatie

Ons bedrijf omvat inmiddels drie onderdelen:

|              |   |
|--------------|---|
| Hazenberg    | Nieuwbouw en transformatie van met name woningen en appartementen en corporatiewoningen |
| Nico de Bont | Restauratie en herbestemmingen  |
| Slotboom     | Natuursteen (monumentaal)   |

We werken vanuit verschillende kantoor locaties:

|             |   |
|-------------|---|
| Vught       | Hazenberg en Nico de Bont                           |
| Amsterdam   | Nico de Bont  |
| Winterswijk | Slotboom  |
| Breda       | Flexwerkplekken voor medewerkers uit de regio Breda |

En vanzelfsprekend hebben we een groot aantal projecten op een groot aantal locaties onderhanden.

Deze combinatie maakt onze organisatie uniek, maar betekend ook gedifferentieerde benadering van de CO2 reductie

### **2.2b Verantwoordelijkheden:**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Eindverantwoordelijk voor de CO2 rapportage: | Christoffel de Rouw   |
| Verantwoordelijk stuurcyclus:                | Gerko Koenen          |
| Contactpersoon emissie inventaris:           | Gerko Koenen          |
| Data verzameling en verwerking:              | Miguel Matos Reurings |
| Certificering en interne auditering:         | Thimo Weber           |
| Digitalisering en Dashboarding:              | Nina Kleinlugtebelt   |

### **2.2c Organisatiestructuur:**

We hebben een duurzaamheidsstuurgroep bestaande uit de twee statutaire directeuren en twee duurzaamheidsexperts ingericht. Daaronder hebben we een duurzaamheids-expert team bestaande uit experts van Nico de Bont en Hazenberg en tenslotte hebben we een klankbordgroep ingericht waarmee we workshops houden en die als ambassadeurs dienen in de organisatie.

Buiten onze eigen directe organisatie is er sinds ruim een jaar ook op TBI niveau een duurzaamheidsstuur- en werkgroep ingericht van de TBI bouwbedrijven. Hierin zijn vertegenwoordigd JP van Eesteren, Era Contour, Koopmans, Nico de Bont, Hazenberg, Rutges vernieuwd en het TBI Woonlab. De werkgroep bestaat uit experts en duurzaamheidsmanagers en in de stuurgroep wordt deze aangevuld met directieleden van elk bedrijf en een vertegenwoordiger van de Raad van Bestuur.

## **2.3 Referentiejaar**

Wij meten scope 1 en 2 al vele jaren en hanteren hiervoor het referentiejaar 2017. Scope 3 meten we enkele jaren en hanteren daarvoor het referentiejaar 2022.

## **2.4 Verificatie**

Onze cijfers en rekenmethode zijn geverifieerd door Structural collective en worden ook door de experts van de TBI holding gecontroleerd. Met de 4 grote bouwbedrijven van TBI vindt structureel overleg plaats waarbij ook de cijfers worden gepresenteerd en beoordeeld.

## **2.5 SKAO Maatregellijst**

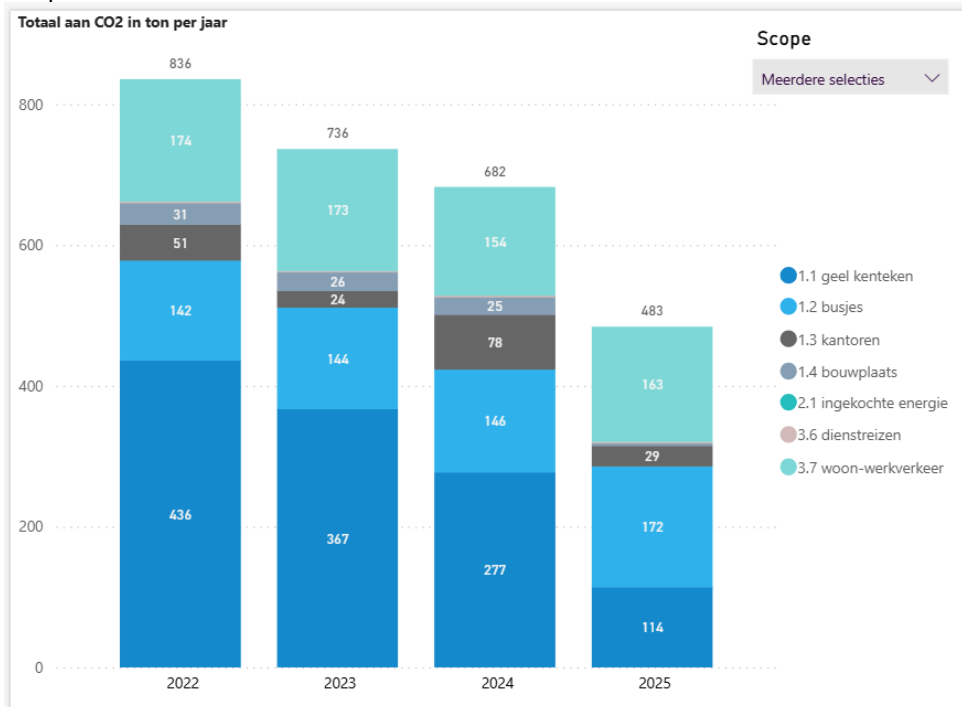
Wij hebben de nieuwste versie van de SKAO maatregellenlijst doorgenomen en verwerkt:

|              |                |
|--------------|----------------|
| Categorie A; | 20 maatregelen |
| Categorie B; | 15 maatregelen |
| Categorie C; | 21 maatregelen |

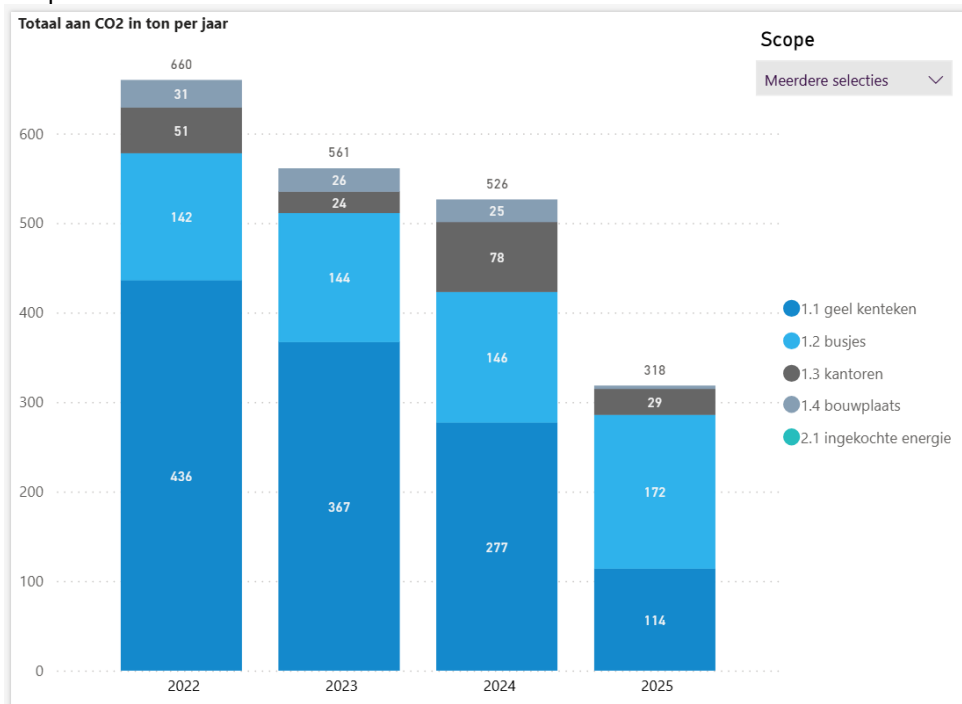
## 2.6 Bedrijfsomvang Scope 1 en 2

Door de volledige scope rapportage conform CSRD worden de uitkomsten van dienstreizen en woon- werkverkeer “verplaatst” naar scope 3. Omdat we nu in een overgangperiode zitten vermelden wij in dit rapport beide.

Scope 1 en 2 incl. dienstreizen 3.6 en woon-werkverkeer 3.7:



Scope 1 en 2 exclusief 3.6 en 3.7:



In 2017, ons referentiejaar, was onze CO2 impact 1.078 tonCO2 inclusief 3.6 en 3.7  
In 2025 was onze CO2 impact 483 ton CO2 inclusief 3.6 en 3.7. Reductie van 55% t.o.v. het referentiejaar 2017.

In 2025 was onze CO2 impact 318 ton CO2 exclusief 3.6 en 3.7 Een reductie van 70% t.o.v. het referentiejaar 2017. Ten opzichte van 2024 is de CO2 met 40% gereduceerd.

Deze reductie is met name een gevolg van de elektrificering van ons wagenpark. Dat er bij scope 1.2 een stijging is t.o.v. 2024 komt door de overname van Slotboom inclusief bestaand wagenpark.

Het is onze doelstelling om in 2030 net-zero te zijn.

Scope 1.1 en 1.2 – Ons wagenpark:

In 2025 was 80% van ons wagenpark elektrisch aangedreven. Doordat Slotboom is toegevoegd is ook hun wagenpark toegevoegd waardoor de groei op dit onderdeel iets minder snel is gegaan. De ontwikkeling hier gaan echter door met als doelstelling dat eind 2026 de geel kenteken wagens voor 95% elektrisch zijn.

Voor het vervangen van de busjes van diesel naar elektrisch hebben we iets langer uitgetrokken en is de doelstelling dat deze overgang afgerond is in 2028.

Scope 1.3 – Onze kantoren:

Kantoor Breda zit aangesloten op stadsverwarming en Amsterdam draait mee op een collectief systeem. Sinds juli 2025 werken we met groen gas voor onze verwarming. Dit reduceert onze impact dit jaar aanzienlijk. Uiteindelijk willen met onze kantoren van het gas. De technische haalbaarheid hiervoor is in onderzoek. De uitkomsten daarvan bepalen de planning is deze.

Scope 1.4 – Onze bouwplaatsen:

Onze bouwplaatsen zijn steeds meer geëlektrificeerd en waar nog diesel nodig is, is dit altijd HVO 100. Dit laatste is volledig sinds het laatste kwartaal van 2025 en blijft zo voor de toekomst, totdat we volledig geëlektrificeerd zijn.

Scope 2.1 – Ingekochte energie:

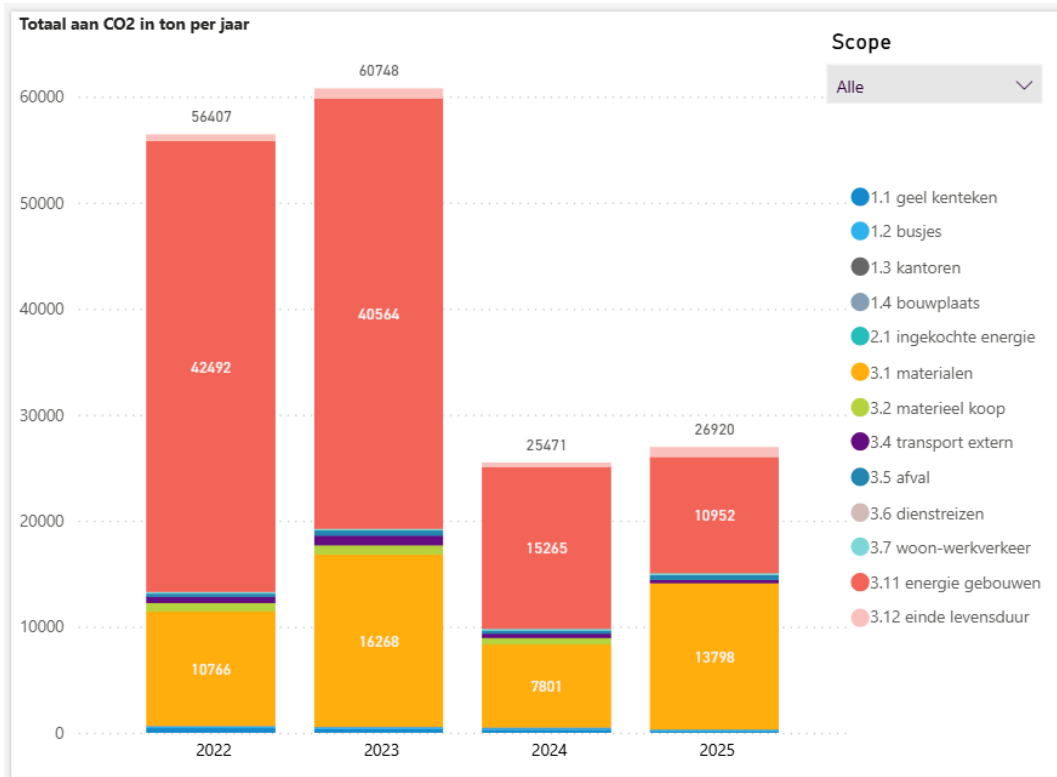
Alle door ons gebruikte elektra is Hollandse windenergie waardoor wij geen CO2 uitstoot meer hebben op dit onderdeel.

## 2.7 Bedrijfsomvang Scope 3

Sinds 2022 meten we van onze scope 3 impact. Dit heeft gezorgd voor veel en belangrijke inzichten. Ten eerste natuurlijk de verhouding van scope 3 met scope 1 en 2. In 2025 was het aandeel van scope 1 en 2 ca. 1%!

Wij meten scope 3 nauwkeurig en verdelen deze onder in 8 categorieën:

Scope 3.1 Materialen omvatte in 2025 13.798 ton CO2. Relatief gezien zitten we daarmee weer op het niveau van 2023. Dit is een gevolg van het feit dat een aantal projecten zijn ontwikkeld op "oudere" doelstellingen die nu pas tot realisatie komen.



Wat opvalt, maar ook tegelijk typisch voor onze organisatie, is dat de verhouding van Hazenberg en Nico de Bont binnen deze scope 55/45 is. Met de nieuwbouw veroorzaken we meer CO2 dan met de restauratie en herbestemming.

Om duidelijke sturing te geven aan onze eigen ontwikkeling werken we nog steeds met dezelfde matrix. **Voor projecten die pas na 2030 in realisatie komen starten wij de dialoog om hierin ook de biogene en andere opgeslagen CO2 mee te nemen als rekenwaarde.** Wij verwachten dat deze dialoog, gestart in 2025, nadrukkelijk breed gevoerd gaat worden in 2026 en dat hier uiteindelijk ook breed gedragen waarden uit gaan komen. Wij zijn van mening dat hiermee aan biobased materialen een positieve boost gegeven wordt.

## Doelstellingen bij onze eigen ontwikkeling:

|                                       | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |          |
|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|
| <b>Woningen</b>                       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |
| CO2 materiaal                         | 310  | 280  | 250  | 220  | 190  | 160  | 130  | 120  | kgCO2/m2 |
| Energievraag (BENG 2)                 | 45   | 40   | 35   | 30   | 25   | 20   | 15   | 15   | kWh/m2   |
| <b>Appartementen</b>                  |      |      |      |      |      |      |      |      |          |
| CO2 materiaal                         | 400  | 360  | 320  | 280  | 240  | 200  | 160  | 130  | kgCO2/m2 |
| Energievraag (BENG 2)                 | 51   | 50   | 45   | 40   | 35   | 30   | 25   | 20   | kWh/m2   |
| <b>Herbestemming en transformatie</b> |      |      |      |      |      |      |      |      |          |
| CO2 materiaal                         | 156  | 130  | 110  | 90   | 70   | 50   | 30   | 28   | kgCO2/m2 |
| Energievraag (BENG 2)                 | 65   | 63   | 55   | 50   | 45   | 40   | 35   | 30   | kWh/m2   |

De projectteams krijgen deze doelstellingen mee en hier sturen we ook op. Gehanteerd wordt de doelstelling in het jaar dat start bouw gepland is. In 2025 hebben deze marktsegmenten als volgt gepresteerd:

| ParisProof doelstellingen 2025 | Doel | Werkelijk |
|--------------------------------|------|-----------|
| Woningen                       | 250  | 332       |
| Appartementen                  | 320  | 326       |
| Herbestemmen                   | 110  | 172       |

Scope 3.2 Materieel is in 2025 0 omdat er geen groot materieel is aangeschaft. (Kleine zaken zoals kantoor en keet benodigheden hebben wij meegenomen in scope 3.1)

Scope 3.4 Transport extern hebben wij bepaalt op basis van module 4 van de LCA's uit onze MPG berekeningen. (Conform GHG)

Scope 3.5 Afval heeft extra aandacht gekregen in 2025 doordat we gestart zijn met afvalbeheersplannen op enkele werken. De periode hiervan is echter tekort om daarvan al resultaat te kunnen zien. Voor deze projecten hebben we concrete doelstellingen geformuleerd waar het projectteam mee aan de slag gaat. Zo is het de doelstelling om op de nieuwbouw werken niet meer dan 22,5 kg afval per m2 gebouw produceert. Ook is er een doelstelling voor de scheiding van afval in de containers gesteld van 70%.

Doordat een steeds groter deel van onze orderportefeuille bestaat renovatie, herbestemming, restauratie en sloop- nieuwbouw fluctueert onze CO2 uitkomst per jaar. In 2025 is er, bijvoorbeeld, 1 project geweest waar 2.805 ton puin is uitgekomen. Negatief voor onze totale hoeveelheid afval en CO2, positief als je kijkt naar het scheidingspercentage.

Scope 3.6 en 3.7 Dienstreizen en woon-werkverkeer.

Hier rapporteren wij de reizen van onze werknemers met vliegtuig, trein, taxi's en huurauto's onder 3.6. Het woon-werkverkeer zijn de kilometers van onze werknemers naar hun werkplek als zij dit met eigen vervoer doen.

Dit cijfer is stabiel ondanks de groei van het aantal werknemers. Leuk om te vermelden is dat er in 2025 inmiddels al 160.000 km met de trein is afgelegd.

Scope 3.11 Energie van de opgeleverde gebouwen veroorzaakt de meeste CO2. Wij hebben hiervoor de exacte rekenmethode aangehouden van het GHG, samen met de leidraad van DGBC. Wel stellen we hierbij dat we hier kritisch over zijn en ons afvragen of dit de rekenmethode is voor de bouwbranche gezien de enorme fluctuaties die dit veroorzaakt in de uitkomst. Dit is ook terug te zien in onze metingen. Omdat we veel woningen hebben opgeleverd die NOM zijn is de stijging t.o.v. 2024 nog beperkt, maar we weten nu al dat dit in 2026 enorm gaat stijgen doordat we dan heel veel nieuwbouwwoningen gaan opleveren die energielabel A++ hebben.

Voor 2026 hebben we onze organisatie op scherp gezet op dit onderdeel. Wij vinden het belangrijk om hier nadrukkelijk beter te gaan presteren. We gaan dan niet voor meer NOM woningen en sturen nadrukkelijk op een lage energievraag. In 2026 willen we de eerste passief rijtjeshuizen realiseren. Wij willen de oplossing niet zoeken in meer zonnepanelen, omdat de gebruikers van onze gebouwen meer gebaat hebben bij een woning die echt weinig energie vraagt in plaats van dit te compenseren. Daar komt bij dat salderen in 2027 volledig wordt afgeschaft.

Als we onze totale scope vergelijken met andere bedrijven dan kijken we naar de hoeveelheid CO2 gerelateerd aan de omzet. Voor ons bedrijf is dit in 2024 185 ton CO2 per miljoen omzet. Op dit moment zijn er nog geen externe waardes van andere bedrijven bij ons bekend. Zodra we deze hebben zullen we dit rapport actualiseren. Op basis van cijfers van eerdere jaren zijn wij van mening dat dit een hele goede score is in de markt.

Scope 4:

Met onze verduurzamingsprojecten realiseren wij een CO2 besparing van 17.690 ton CO2. Voor volgend jaar verwachten wij hier een forse groei. We weten nu al dat onze afdeling Renovatie & Verduurzaming veel corporatiewoningen gaat verduurzamen en opleveren. Daarbovenop zien we dit marktsegment als belangrijk voor de verdere groei van ons bedrijf en wordt dit daarmee een steeds groter deel in onze orderportefeuille.

### 3. Doelstellingen

Om onze CO2 impact verder te verlagen hebben wij doelstellingen geformuleerd:

Scope 1,2 in 2030 net zero:

- Alle leasewagens voor eind 2027 elektrisch
- Alle busjes voor eind 2028 elektrisch
- Alle bouwplaatsen in 2030 net zero
- De kantoren verduurzaamd in overleg met de verhuurders
- In 2030 is onze scope 1 en 2 Net-zero.
- Mocht net zero niet gehaald in 2030 zijn door bovenstaande compenseren wij het overschot. Niet in onze rapportage maar wel in de praktijk!

Scope 3 in 2030:

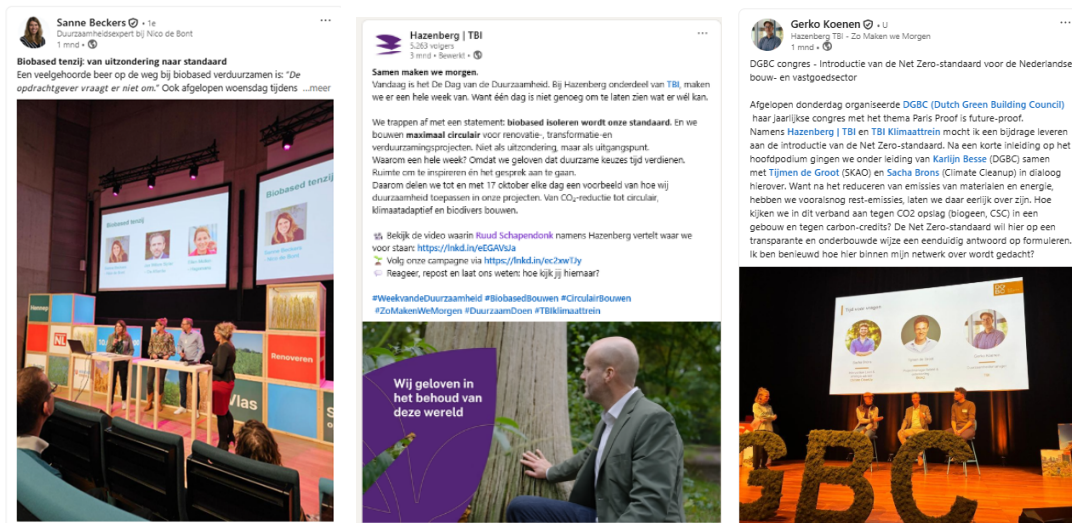
- Scope 3.1 zie eerder genoemde doelstelling om te voldoen aan ParisProof
- Scope 3.6 afvalscheidingspercentage naar 95%
- Scope 3.11 zie eerder genoemd doelstellingen mbt max aantal kWh/m2

Ons doel is om 2050 volledig Net-Zero te zijn!

### 4. Activiteiten en samenwerkingen

Onze CO2 rapportage zegt veel over onze CO2 uitstoot, maar wij zijn onderdeel van een veel grotere keten. Samenwerking is daarom cruciaal om de totale impact van de bouwbranche te reduceren.

Wij doen dit door onze kennis en ervaring te delen met collega bedrijven, binnen TBI maar ook daarbuiten. Onze experts waren afgelopen jaar te vinden op diverse events en podia, maar ook webinars en podcasts:



Een niet volledige opsomming van activiteiten en samenwerkingen:

- Webinar gegeven over CO2 basis kennis en Paris Proof
- Webinar gegeven over MPG en duurzaamheidsdata
- Webinar gegeven over circulariteit en biobased materiaal
- Netwerk event met architecten, ontwikkelaars en adviseurs over CO2 gestuurd ontwerpen in de metaal kathedraal (zie foto)
- De Groene Gereedskapskist (Alle basisbegrippen van Duurzaamheid)
- Spreker op de Dutch Design week
- Building balance partner



- Week van het Duurzaam erfgoed spreker
  - Realisatie van het eerste volledig CO2 neutrale rijksmonument
- Workshop biobased isoleren
- De duurzame vakmandag
- Spreker op de vakbeurs Monument
- Spreker op het DGBC congres ParisProof
- Ondersteuning aan “de Net Zero standaard” van DGBC als klankbordgroep deelnemer
- Diverse gastcolleges o.a. voor Avans en Bouwschool Breda
- Diverse workshops zoals voor alle inkoopers van TBI.

## 5. Conclusie

De CO2 reductie van onze scope 1 en 2 gaat sneller dan we hadden geprognostiseerd en is met 318 ton CO2 nog maar 1% van onze totale CO2 impact.

We zien dat “oudere projecten” die later worden gerealiseerd dan gepland nu relatief zwaar drukken op onze uitkomsten en ambities. Daarbij komt de realiteit dat de technische haalbaarheid van de ParisProof doelstellingen technisch steeds uitdagender worden. Wij denken dat de doelstellingen van 2030 gehaald kunnen worden maar dat de doelstellingen zoals gesteld voor de jaren daarna een zeer grote uitdaging gaan zijn.

Daarom vinden wij het belangrijk dat we nu de dialoog gaan voeren of biogene en anderszins opgeslagen CO2 en het toekennen van een positieve rekenwaarde aan deze materialen. Wat ons betreft zit daar een belangrijk deel van de oplossing voor zowel de CO2 reductie als de circulariteitsdoelstellingen!

Mede naar aanleiding van onze CO2 cijfers van 2025 hebben wij nog meer nadruk voor het behalen van de doelstellingen voor scope 3.11 door de energieprestatie van onze gebouwen fiks te verbeteren.

